

Teknisk beskrivning - Parhus

Grundläggning	Platta på mark med kantelement och cellplastisolering	Innerdörrar	Släta dörrar, målade i ljus ton med ekfanérfoder
Väggar / Yttervägg	Isolerad träregelstomme med träskiva och gips	Ytterdörr	Kaski Boston svart RAL 9011, låssystem Assa 2002
Bjälklag	Träbjälklag med stegljudsisolering och gipstak	Fönster	3-glas aluminium/trä. U-värde 0,9–1,2 Fönsterbänkar: Ekfanér Smygar: Invändigt i Ekfanér utvändigt 22x70 linaxbehandlad likt fasad Foder: Utvändigt 22x70 linaxbehandlad likt fasad
Fasad	Linax hyvlad panel 95 mm	Altaner	Linaxbehandlad trall 28x120 med smidesräcken på utvalda platser
Innerväggar	Trästomme med ljudisolering, gips och plywood i våtrum	Takterass	Tillval, 50m2 med invändig trappa upp
Plåt	Hängrännor, stuprör och vindskiveplåt i svart RAL 9011	Uppvärmning	Frånluftsvärmepump Quantum QE4 i parhus Golvvärme i båda plan
Yttertak	Takpapp på råspont med taksäkerhet enligt norm	Kamin	Tillval, Nordpeis Monaco Hög
Rumshöjd	270 cm i båda plan	Listverk	Socklar och foder i ekfanér
EI	Jordfelsbrytare, automatsäkringar och separat energimätning	Trappa	Öppen trappa med vagnstycken och plansteg i EK. Smidesräcke av plattstål, lackat.
Tele, tv& data	Förberett för fiber via mediacentral	Avfallshantering	Gemensam miljöstation med sortering för rest- och matavfall
Förråd	4 kvm utomhusförråd per bostad	Vatten	Ansluten till kommunalt VA
Parkering	2 p-plats per bostad ingår		

Teknisk beskrivning - MiniVilla

Grundläggning	Platta på mark med kantelement och cellplastisolering	Innerdörrar	Släta dörrar, målade i ljus ton med ekfanérfoder
Väggar / Yttervägg	Isolerad träregelstomme med träskiva och gips och väggar i sutterängplan i leca med träskiva och gips	Ytterdörr	Kaski Boston svart RAL 9011, låssystem Assa 2002
Bjälklag	Träbjälklag med stegljudsisolering och gipstak	Fönster	3-glas aluminium/trä. U-värde 0,9–1,2 Fönsterbänkar: Ekfanér Smygar: Invändigt i Ekfanér utvändigt 22x70 linaxbehandlad likt fasad Foder: Utvändigt 22x70 linaxbehandlad likt fasad
Fasad	Linax hyvlad panel 95 mm	Altaner	Tillval, 9-12 kvm beroende på hus. Linaxbehandlad trall 28x120 med smidesräcken på utvalda hus.
Innerväggar	Trästomme med ljudisolering, gips och plywood i våtrum	Uppvärmning	Luft/luft värmepump Elektrisk golvvärme i wc/dusch
Plåt	Hängrännor, stuprör och vindskiveplåt i svart RAL 9011	Listverk	Socklar och foder i ekfanér
Yttertak	Takpapp på råspont med taksäkerhet enligt norm	Trappa	Trappa med underliggande vagnstycke, plan- och sättsteg i mattlackad ek med handledare ek
Rumshöjd	240 i båda plan	Avfallshantering	Gemensam miljöstation med sortering för rest- och matavfall
EI	Jordfelsbrytare, automatsäkringar och separat energimätning	Vatten	Ansluten till kommunalt VA
Tele, tv& data	Förberett för fiber via mediacentral		
Förråd	4 kvm utomhusförråd per bostad		
Parkering	1 p-plats per bostad ingår		